

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2147)

Stampa per cliente - Data: 05-11-2025 19:30

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 172.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	129,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona residenziale comoda ai servizi, al piano primo di ampia zona giorno, tre camere, servizio, ripostiglio e al piano terra comodo garage e giardino esclusivo. Senza spese condominiali e già ristrutturato.

La zona ed il contesto molto tranquillo e riservato permettono di vivere al meglio i comodi spazi esterni, in parte a verde ed in parte pavimentati con autobloccanti.

Internamente pavimenti, bagno e impianto elettrico sono nuovi, completamente rifatti nel 2022. I serramenti in PVC effetto legno sono anta a ribalta, con vetro termopan, dotati di zanzariere e avvolgibili in PVC. Il riscaldamento è affidato a termosifoni in ghisa, alimentato a metano con caldaia a condensazione di recente installazione. Per la climatizzazione estiva sono stati installati climatizzatori in pompa di calore che rimarranno all'interno dell'abitazione al momento della vendita. Attualmente, una delle camere, è utilizzata come camera multiuso, ma al momento opportuno è semplicissimo ripristinarla al suo uso iniziale. A piano terra, è presente un garage finestrato e climatizzato con predisposizione per cucina, ideale da sfruttare anche per cene in compagnia nel giardino esclusivo. L'unico spazio comune è nella zona di accesso carraio che permette spazi di manovra anche per le auto più grandi. Ogni unità ha il proprio ingresso pedonale esclusivo. L'appartamento è collocato in zona residenziale che permette grande comodità a tutti i servizi come scuole, supermercati e strade di comunicazione.

PREZZO: € 172.000,00

Immagini dell'immobile

