

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2069)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 09:42

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 94.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	202,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORZIONE DI BIFAMILIARE AL PIANO RIALZATO – CENTRO CEREAL

In pieno centro a Cerea, ma inserita in una tranquilla zona residenziale comoda a tutti i principali servizi – autobus, stazione dei treni, farmacia e negozi di generi alimentari – proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al piano rialzato, ideale per chi cerca comfort, praticità e indipendenza.

L'abitazione, abitabile da subito, si compone di ampi e luminosi spazi:

- Cucina abitabile
- Soggiorno accogliente
- Due camere matrimoniali
- Bagno finestrato
- Comodo ripostiglio

Completano la proprietà un garage doppio molto spazioso, perfetto anche come zona di deposito o laboratorio, e una cantina funzionale ideale per chi cerca ulteriore spazio.

Una soluzione perfetta per famiglie o per chi desidera vivere in centro senza rinunciare alla tranquillità e alla comodità.

Ottima opportunità economica da non lasciarsi sfuggire!

**PREZZO: € 94.000,00**

Immagini dell'immobile

