

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 373)

Stampa per cliente - Data: 03-09-2026 01:45

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	80,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	122	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BALDONI - A pochi passi dal centro paese, dai servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo ricercato appartamento al piano rialzato con cortile esclusivo e garage di pertinenza. L'immobile è inserito in contesto di quadrifamiliare e gode di ingresso indipendente, tramite il cancelletto è possibile infatti accedere all'ingresso pedonale privato, da qui raggiungendo il piano rialzato è possibile entrare all'interno della casa. Questa soluzione si compone di comodo ingresso, elegante zona giorno con cucina open - space dotata di balcone, una stanza / studio e un corridoio che consente l'accesso al reparto notte, qui troviamo due comode camere da letto e uno spazioso bagno/lavanderia accessoriato sia con vasca che con box doccia. All'esterno della casa completano la proprietà il giardino esclusivo antistante l'abitazione, il comodo garage accessibile tramite area di manovra comune e un'ulteriore spazio verde ad uso privato. DA VEDERE!

APE - CLASSE C Ep 80,92 kWh/mq anno

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

