

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10854)

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:15

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	119,64 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		
Descrizione			

In posizione comoda al centro di Cerea, all'interno di un contesto condominiale tranquillo e ricco di spazi verdi, proponiamo luminoso appartamento situato al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore.

L'abitazione si compone di un ampio ingresso, spazioso soggiorno con accesso al terrazzino, cucina abitabile con pratico balcone, disimpegno, due camere da letto spaziose, bagno completamente ristrutturato e comodo ripostiglio.

L'immobile è stato recentemente oggetto di importanti lavori di ammodernamento, tra cui il rifacimento del bagno, il rinnovo dell'impianto elettrico e l'installazione della nuova caldaia.

Completano la proprietà una grande cantina di circa 15 mq e un garage singolo.

Caratteristiche principali:

* Secondo ed ultimo piano

* Ascensore

* 2 camere da letto spaziose

* Soggiorno con terrazzino

* Cucina abitabile con balcone

* Bagno ristrutturato

* Impianto elettrico nuovo

* Caldaia nuova

* Cantina di 15 mq

* Garage singolo

* Riscaldamento autonomo

* Spese condominiali contenute

La soluzione ideale per chi cerca ambienti spaziosi, comfort moderni e la comodità dei principali servizi raggiungibili in pochi minuti.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

