

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5000)

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:17

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	41	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel cuore di Roncanova di Gazzo Veronese, in posizione strategica e ad elevato passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 41 mq situato al piano terra.<br />

L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie all'affaccio diretto su una strada di forte transito e alla presenza di tre ampie vetrine che garantiscono un'eccellente superficie espositiva e una notevole luminosità interna. L'accesso avviene direttamente dalla via principale, rendendolo ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico.<br />

La proprietà è composta da un vano principale, un bagno finestrato, un pratico ripostiglio e una cantina al piano seminterrato, utile come spazio di deposito.<br />

Una soluzione interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione centrale e ben visibile.

**PREZZO: € 45.000,00**

#### Immagini dell'immobile

