

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10820)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 18:52

Zona:	Bonavicina	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita una casa singola introvabile a Bonavicina, una soluzione esclusiva e sempre più richiesta da chi desidera indipendenza, spazio e tranquillità.<br />

L'immobile, libero su quattro lati, è inserito in una piacevole zona residenziale e circondato da un ampio giardino privato di circa 800 mq, ideale per momenti di relax, convivialità all'aperto e per chi ama vivere gli spazi esterni. Completa la proprietà un comodo garage doppio.<br />

La casa si distingue per la sua grande versatilità: grazie alle altezze del piano terra, è possibile ricavare un secondo appartamento indipendente. Attualmente questo livello è adibito a taverna, perfetta come spazio per ospiti, amici o familiari, ma già dotata di bagno e angolo cottura, elementi che ne facilitano la trasformazione in una vera e propria unità abitativa.<br />

Al piano primo si sviluppa l'abitazione principale, caratterizzata da una splendida zona giorno open space, ampia e luminosa, ideale per vivere appieno la quotidianità. La zona notte offre tre spaziose camere da letto matrimoniali con parquet, oltre a bagno rifinito.<br />

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con tetto rifatto nel 2022 e caldaia sostituita nel 2023, garantendo così comfort ed efficienza.<br />

Soluzione perfetta per famiglie numerose, per chi necessita di spazi generosi o per chi desidera una casa da vivere a pieno, immersa nella tranquillità e valorizzata da un meraviglioso giardino privato.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

