

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 340)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 19:17

|                              |                     |                                   |                      |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Bovolone            | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 108,00 KWH/m2        |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                          | 106                 | Anno costruzione:                 | 2005                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                      |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No                   |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                      |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2                    |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista              |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0                    |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna              |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                      |

### Descrizione

AIE - In zona rinomata e ricercata, a due passi dal centro e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative edificato nel 2005, proponiamo luminoso appartamento trilocale di 106 mq posto al piano terra, con giardino pertinenziale ad uso esclusivo di 150 mq e garage doppio di 44 mq al piano interrato.<br />

L'immobile presenta una luminosa zona giorno open space con affaccio sul suggestivo giardino, due camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati e un comodo ripostiglio/dispensa.<br />

La parte esterna risulta particolarmente riservata grazie alla presenza di una siepe alta oltre 2 metri ed è dotata di impianto di irrigazione e illuminazione.<br />

APE - Classe "C"<br />

Struttura del 2005 realizzata con blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, serramenti in legno con doppi vetri termopan, avvolgibili in PVC, Impianto di riscaldamento a pavimento su tutta la superficie abitativa, termostati ambientali bizona, impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte e caldaia esterna.<br />

UNICO NEL SUO GENERE!! DA VEDERE!!

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

