

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4975)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 22:36

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 36.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	46	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A Nogara, in posizione centralissima, proponiamo in vendita un luminoso locale, che gode di ottima visibilità e dispone di doppio accesso: uno indipendente fronte strada e uno interno dall'ingresso condominiale. L'immobile è valorizzato da due grandi vetrate che garantiscono eccellente luminosità naturale. Ideale come ufficio, studio o piccolo showroom. All'interno troviamo un'ampia stanza finestrata e dotata di attacchi idrici, scarichi, scaldabagno e camino. Grazie alla sua posizione e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta perfettamente anche a un eventuale cambio di destinazione d'uso in negozio, ufficio o studio professionale.

**PREZZO: € 36.000,00**

#### Immagini dell'immobile

