

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10797)**

Stampa per cliente - Data: 15-04-2026 15:19

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 131.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel cuore di Sustinenza, frazione tranquilla e riservata del comune di Casaleone, proponiamo interessante soluzione composta da due abitazioni indipendenti, ideale per famiglie numerose, due nuclei familiari o per chi desidera ampi spazi abitativi con la comodità di avere due unità già pronte all'uso.<br />

<br />

Prima abitazione – Ristrutturata due anni fa<br />

Al piano terra troviamo:<br />

- ampio ingresso sfruttabile come stanza jolly (studio, sala hobby o ulteriore zona living),<br />

- cucina abitabile di generose dimensioni,<br />

- soggiorno luminoso,<br />

- camera matrimoniale,<br />

- bagno completamente nuovo.<br />

Salendo al piano superiore, si sviluppano ulteriori quattro locali:<br />

due camere da letto matrimoniali,<br />

due ambienti open space, facilmente adattabili a seconda delle esigenze (ulteriore soggiorno, studio, area relax o ulteriori camere da letto).<br />

Una soluzione versatile e pronta da abitare, caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti.<br />

Seconda abitazione – Ottimamente mantenuta<br />

La seconda unità si presenta con finiture originali, ma è stata mantenuta con grande cura ed è in ottimo stato conservativo.<br />

Si compone di:<br />

- piano terra con soggiorno, cucina e bagno,<br />

- piano primo con due camere da letto matrimoniali.<br />

- Spazi esterni<br />

Completa la proprietà uno spazioso giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a un garage triplo, perfetto per più autovetture, deposito o area hobby.<br />

Una proposta immobiliare rara per dimensioni e potenzialità, situata in zona tranquilla ma comoda ai principali servizi.

**PREZZO: € 131.000,00**

Immagini dell'immobile

