

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8510)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 15:37

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 124.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	196,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN VITO - A pochi passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo abitazione indipendente con annessi locali commerciali. L'immobile si compone al piano terra di: un accogliente entrata con studio, uno spazioso e luminoso salotto con angolo cottura, un capiente ripostiglio e il comodo bagno finestrato accessoriatato con vasca completano la zona giorno. La suggestiva scala in legno conduce alla zona notte formata da due ampie camere e un arioso soppalco. A completare la proprietà il cortile cementato ad uso esclusivo, un negozio, un laboratorio e un magazzino di grandi dimensioni. Passa in agenzia per ulteriori info!<br />

<br />

APE CLASSE F IPE 196,38 KWH/M2

**PREZZO: € 124.000,00**

Immagini dell'immobile

