

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10522)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 12:31

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita due abitazioni indipendenti di circa 150 mq ciascuna, ideali per due nuclei familiari o per unire abitazione e attività. Ogni unità è composta da:

- Ampio soggiorno luminoso
- Cucinetto
- 3 camere da letto spaziose
- Bagno finestrato

Completano la proprietà un laboratorio di 80 mq, perfetto per attività artigianali o deposito, e un giardino privato di circa 850 mq, ideale per chi cerca spazio all'aperto, tranquillità e privacy.

L'immobile si trova in zona tranquilla ma comoda alla Transpolesana, che garantisce rapidi collegamenti con le principali città e servizi della zona.

Soluzione versatile e unica nel suo genere, perfetta anche per investimento o per chi desidera abitazione e lavoro in un'unica soluzione.

PREZZO: € 78.000,00

Immagini dell'immobile

