

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8447)**

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 20:09

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	312,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1399	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE - In località San Zenone, comoda ai servizi commerciali e industriali del paese, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: comodo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre comode camere da letto e due locali predisposti a ricavare due ulteriori camere. A completare la proprietà un laboratorio di 1084 mq completo di uffici ristrutturati nel 2008, in corpo staccato un comodo magazzino di 164 mq e un parco macchine di 2.000 mq.<br />
 APE - CLASSE G Ipe 312,20 KWH/m2<br />
 Soluzione unica nel suo genere, ampi spazi abitativi, pertinenze di metrature generose un ampio giardino di proprietà, il tutto in prossimità del centro di Minerbe ed ad un passo da tutti i principali servizi. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 240.000,00**

**Immagini dell'immobile**

