

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 249)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 10:21

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Isola Rizza         | Prezzo:                           | € 125.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 180,83 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 103                 | Anno costruzione:                 | 1986          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00             |                                   |               |

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, alimentari, farmacia, appartamento trilocale posto al piano rialzato di 103 Mq con pertinenziale garage singolo e cantina ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si presenta con un ampio ingresso, sala da pranzo con angolo cottura open space e affaccio su un comodo balcone, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni finestrati.<br />

Completa la proprietà al piano interrato spazioso garage singolo e una accogliente cantina.<br />

APE - " E " 180,83<br />

Struttura del 1986 costruita in blocchi forati e isolamento semplice, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, caldaia a condensazione interna, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, termosifoni in lega, impianto elettrico rinnovato a nuovo di recente, rifatti totalmente i 2 bagni con attacchi per sanitari e docce in entrambi i servizi igienici, termostato ambientale bizona e nei bagni, tende da sole motorizzate.<br />

Possibilità di vendita del mobilio presente all'interno dell'immobile ( cucina, bagni ecc ).<br />

UNICO NEL SUO GENERE D VEDERE !!!

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

