

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8439)**

Stampa per cliente - Data: 28-07-2025 09:50

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	251,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - A pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo casa indipendente disposta su due livelli fuori terra con comode pertinenze esterne e suggestiva corte su tre lati. L'abitazione si compone di: ampio ingresso, spaziosa cucina abitabile, luminoso soggiorno/sala da pranzo, comodo wc e spaziosa cantina. Tramite disimpegno e scala a vista, si accede alla zona notte formata da tre generose camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con vasca e doccia. In corpo staccato, concludono la proprietà il garage, il magazzino di circa 50 mq e i disbrighi ad uso ricovero attrezzi. Maggiori informazioni presso il nostro ufficio.<br />  
 APE - CLASSE G Ipe 251,25 kWh/mq anno<br />  
 Struttura Ante '67 con: serramenti in legno con vetro singolo, scuretti esterni in legno, pavimentazione in ceramica in zona giorno, impianto elettrico originale e funzionante, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, caldaia esterna alimentata a gasolio, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano.

**PREZZO: € 109.000,00**

**Immagini dell'immobile**

