

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4906)**

Stampa per cliente - Data: 03-09-2026 02:43

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Nogara       | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:           | D            | Indice di prestazione energetica: | 174,50 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 176          | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 3            | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al piano terra di un complesso composto da sole due unità.  
<br />

L'immobile vanta un ingresso indipendente ed è internamente composto da una luminosa zona giorno che si affaccia su una spaziosa cucina e una grande terrazza. <br />

La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, due comodi bagni completi di vasca e doccia e un balcone/terrazza che circonda tutta l'abitazione. <br />

A completare la proprietà troviamo un garage, una spaziosa taverna e un giardino ad uso esclusivo di 300 mq.

**PREZZO: € 170.000,00**
**Immagini dell'immobile**
