

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8423)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 19:06

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	109,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	80	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

**Descrizione**

NUDA PROPRIETA' (acquisto senza utilizzo/senza usufrutto) - SAN PIETRO DI LEGNAGO - In posizione strategica e ricercata, situato in contesto di sole 8 unità abitative, proponiamo appartamento al piano terra di 80 mq e così distribuito: ingresso su luminosa zona giorno open-space; comodo bagno, ripostiglio, due camere da letto. Completa la proprietà giardino ad uso esclusivo e garage situato al piano interrato. <br />

APE - CLASSE D <br />

Soluzione del 2008 con: struttura a telaio in cemento armato; isolamento di tipo cappotto esterno; pavimentazione in gres porcellanato; impianto di riscaldamento di tipo a pavimento; caldaia esterna; impianto elettrico perfettamente funzionante; approvvigionamento idraulico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Soluzione ottima per investimento! Maggiori info nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 75.000,00**

**Immagini dell'immobile**

