

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4901)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 12:10

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Sorgà                  | Prezzo:                           | € 259.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                          | 354                    | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      | 5                      | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

CASTEL D'ARIO. Nel cuore di Castel d'Ario, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proprio di fronte al castello, proponiamo in vendita ampia casa singola degli anni '80, caratterizzata da spazi generosi e ottima indipendenza. <br />

L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, offrendo ambienti ideali per una famiglia che cerca comfort e funzionalità. <br />

Al piano rialzato troviamo una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno, due ampie camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Il piano primo ospita altre due camere matrimoniali, un comodo ripostiglio e un secondo bagno finestrato con doccia. <br />

Al piano seminterrato sono presenti garage, cantina, magazzino e bagno/lavanderia con box doccia, spazi perfetti come locali di servizio o deposito.

Completa la proprietà un giardino privato che circonda l'abitazione, ideale per vivere momenti di relax all'aperto. <br />

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, con ampie metrature e in posizione centrale.<br />

Possibilità di creare una taverna nelle stanze aggiuntive collegate all'immobile. <br />

La casa è circondata da ampio giardino privato e terreno.

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

