

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8414)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 22:46

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	245,21 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	307	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

BEVILACQUA - Nel cuore della frazione di Marega proponiamo ampia casa indipendente con giardino esclusivo piantumato e frutteto. Questa soluzione offre ampi spazi abitativi e si predispone all' occorrenza ad accogliere due nuclei famigliari. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone al piano terra di: spazioso ingresso, ampio salotto, luminosa sala da pranzo e comoda cucina abitabile con ripostiglio sottoscala, sempre al pianterreno spazioso bagno accessoriato con box doccia e due stanze matrimoniali. Al piano superiore troviamo il secondo bagno con vasca e 4 ampie camere da letto di cui una allo stato grezzo. A completare la proprietà il giardino esclusivo piantumato, un ampio locale di deposito, l' autorimessa e il terreno agricolo di mq. 4524. DA VEDERE! <br />

<br />

APE - CLASSE G Ep 245,21 kWh/mq anno

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

