

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10515)

Stampa per cliente - Data: 21-06-2025 02:47

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,19 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	109	Anno costruzione:	1978
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 240,00		

Descrizione

Situato nel cuore di Modena, a pochi passi Piazzale Risorgimento, completamente ristrutturato nel 2018 e sviluppato su due livelli. La posizione centrale e la vicinanza ai principali servizi rendono questa soluzione ideale per chi cerca un rifugio urbano, elegante e funzionale. Al primo piano con ascensore, composto da cucina abitabile, soggiorno, che si affaccia su un bellissimo terrazzo che offre uno spazio perfetto per il relax, camera da letto, un bagno, raffinato e ben progettato.

Una scala moderna e dal design elegante conduce al piano ammezzato, dove si trova una stanza che può essere utilizzata come studio o per chi ha bisogno di uno spazio extra. Un secondo bagno, sempre elegante e funzionale, serve questo livello. L'appartamento è stato ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, garantendo materiali di alta qualità e soluzioni estetiche moderne che si integrano perfettamente con la struttura originale. Il tutto è arricchito da un'ottima luminosità naturale che rende ogni ambiente ancora più accogliente. Un'ottima scelta per chi desidera vivere in una zona centrale, senza rinunciare alla tranquillità e al comfort.

PREZZO: € 270.000,00

Immagini dell'immobile

