

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 791)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 18:31

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 168.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	57,36 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	128	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita luminoso e spazioso appartamento a pochi minuti dal centro di Spinea. La soluzione, al terzo piano e servita da ascensore, è così composta: ingresso, ampio soggiorno con terrazza, cucina separata, corridoio con con armadiatura a muro, due camere, di cui una matrimoniale e due bagni finestrati. L'appartamento è stato ristrutturato completamente nel 2019. A completare garage singolo e giardino condominiale. A rendere unica questa soluzione sono sicuramente l'esposizione, la vicinanza al centro e i lavori di ristrutturazione con Super Bonus 110%. Zona Villaggio dei Fiori.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 168.000,00

Immagini dell'immobile

