

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 414/4)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 15:04

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	14,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	181	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ULTIMA DISPONIBILITA' - in piccolo contesto quadrifamiliare di prossima costruzione, ampio appartamento al piano primo con ingresso indipendente e piccolo giardino privato al piano terra, composto da spazioso soggiorno con cucina a vista e terrazzo abitabile, tre camere, doppi servizi, due balconi, ampia cantina e spazioso garage doppio affiancato.

Particolare cura è stata posta all'isolamento termico/acustico dell'edificio, dove è stato previsto un cappotto di adeguato spessore, unitamente ad una serramentistica in PVC a basso emissivo di altissima qualità.

Non manca un'impiantistica di primissimo livello, autonoma per ogni unità, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e impianto fotovoltaico a servizio di ogni singola unità immobiliare.

Classe energetica top: A4, per il massimo risparmio energetico e costruzione nel rispetto delle più recenti normative antisismiche.

Ampia possibilità di personalizzazione delle finiture e della distribuzione degli spazi interni.

Progetti, capitolati, rappresentazioni grafiche e quotazioni in ufficio.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

