

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5460)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 05:28

|                             |                        |                                   |                |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Campagnola Emilia      | Prezzo:                           | € 79.000,00    |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                        |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              | 30-04-2026             | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 68                     | Anno costruzione:                 | 1998           |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                     | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                        |                                   |                |
| Camere:                     | 1                      | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 2              |
| Nr. ripostigli:             | 0                      | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune                 | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo                |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 65,00                |                                   |                |

### Descrizione

Nuova offerta!<br />

In palazzina di recente costruzione e in bel contesto abitativo, proponiamo bilocale al primo piano senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, due logge e garage.<br />

Non lasciarti scappare questo immobile esclusivo !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi !<br />

Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 79.000,00**

### Immagini dell'immobile

