

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10416)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 19:35

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaleone              | Prezzo:                           | € 129.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 140                    | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

In zona adiacente al centro, casa singola in buone condizioni di: ingresso, soggiorno, due cucine, sala da pranzo, lavanderia, tre camere, doppi servizi e come pertinenza, garage, ripostiglio e giardino. Abitabile da subito. <br />

<br />

In zona riservata, lontano dal traffico, ma comoda al centro ed ai servizi, casa singola degli anni '60/'70 su due livelli. Internamente l'abitazione ha finiture originali con pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC, e serramento in alluminio esterno. Dotata di bagno sia al piano terra che al piano primo, risulta essere già abitabile e l'impiantistica è completamente funzionante. Il riscaldamento è alimentato a metano ed è distribuito con termosifoni in ghisa. Il tetto in tegole e i canali di gronda sono stati rifatti e non presentano punti di deterioramento. Esternamente la proprietà è dotata di una serie di ripostigli dove è presente una camera dedicata al camino e dalla quale si accede anche ad una cantinetta. E' presente inoltre un comodo garage e una zona dedicata a giardino di circa 200 mq. Tutto si presenta in buone condizioni e abitabile da subito.

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

