

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10397)**

Stampa per cliente - Data: 28-07-2025 23:40

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 59.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	158,96 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	127	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 127 mq a Cerea, situato in una zona di forte passaggio, con parcheggio fronte negozio, garantendo una comoda fruibilità da parte dei clienti. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con ampie vetrate che offrono una visibilità eccellente, e serramenti in legno con vetro doppio, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico.<br />

<br />

Il prezzo è molto conveniente per la zona, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera avviare attività commerciali o uffici. La metratura e la disposizione degli spazi rendono la soluzione ideale per diverse tipologie di attività, dal negozio al punto vendita, fino agli uffici professionali.<br />

<br />

Inoltre, è prevista la possibilità di cambio di destinazione d'uso, con la possibilità di ricavare fino a due appartamenti. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione versatile e con un ottimo potenziale di investimento.

**PREZZO: € 59.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**