

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 775)

Stampa per cliente - Data: 18-06-2025 16:40

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Mirano            | Prezzo:                           | € 268.000,00  |
| Classe energetica:          | E                 | Indice di prestazione energetica: | 267,22 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 180               | Anno costruzione:                 | 1987          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Stufa             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIA. Proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi abitativi in zona tranquilla e residenziale a pochi passi dal centro di Ballò di Mirano. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, ed è composto da: al piano terra cucina abitabile con sala da pranzo separata, luminosa zona living, spazioso bagno finestrato e comodo ripostiglio; al primo piano 4 ampie e luminose camere e un bagno finestrato con vasca di oltre 13 mq. A rendere unica nel suo genere la soluzione, scoperto privato di oltre 750 mq, garage con accesso diretto alla casa e terrazzo. Consigliata per chi ricerca privacy e tranquillità con ampi spazi per godersi ogni momento in famiglia.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 268.000,00**

Immagini dell'immobile

