Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SSR24)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 06:16

Zona:	Chioggia Località Valli	Prezzo:	€ 640.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	500	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Vendesi fabbricato di 500 mq su lotto di 4 ettari a Valli di Chioggia – Accesso diretto alla laguna di Venezia

A Valli di Chioggia, in posizione strategica con accesso diretto dalla Strada Statale Romea, proponiamo in vendita un’ampia proprietà di circa 4 ettari con fabbricato di circa 500 mq. L’immobile, da ristrutturare, offre molteplici possibilità di utilizzo, tra cui residenziale, turistico-ricettivo o attività legate alla nautica.

Caratteristiche principali:

- Superficie fabbricato: circa 500 mq

•Superficie terreno: circa 40.000 mq (4 ettari)
Superficie terreno: circa 40.000 mq (4 ettari)
Accesso diretto alla SS309 Romea
ccesso diretto alla SS309 Romea

- Confine con canale navigabile che collega alla Laguna di Venezia

•Scivolo per barche già presente
Scivolo per barche già presente
Vicino a darsene e strutture nautiche
icino a darsene e strutture nautiche

PREZZO: € 640.000,00

Immagini dell'immobile

Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO