

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 058)

Stampa per cliente - Data: 21-06-2025 18:18

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bussolengo   | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:          | F            | Indice di prestazione energetica: | 109,10 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 115          | Anno costruzione:                 | 1974          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 70,00      |                                   |               |

### Descrizione

In zona ben servita proponiamo questa spaziosa soluzione posta al secondo piano e servita da ascensore. L'appartamento si compone di un ingresso, un ampio salotto, una cucina separata abitabile, tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Nella parte interrata una cantina e un garage singolo. Ideale per famiglie.

**PREZZO: € 170.000,00**

### Immagini dell'immobile

