

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 13-06-2025 21:40

|                             |                      |                                   |               |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Pastrengo Piovezzano | Prezzo:                           | € 175.000,00  |
| Classe energetica:          | E                    | Indice di prestazione energetica: | 162,65 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                      |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento         | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              | 01-02-2025           | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 80                   | Anno costruzione:                 | 2006          |
| Informazioni edificio       |                      |                                   |               |
| Video citofono:             | No                   | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                      |                                   |               |
| Camere:                     | 1                    | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                    | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                    | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Nessuno              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | posto auto scoperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                   | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente         | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00              |                                   |               |

### Descrizione

ELEGANTE APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI IN CORTE RISTRUTTURATA <br />

<br />

In un'esclusiva corte rustica completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli e ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. L'immobile si trova in una splendida zona collinare immersa nel verde, a pochi chilometri dal Lago di Garda, all'interno di una palazzina di sole nove unità abitative. L'ingresso è condiviso con una sola altra unità, garantendo tranquillità e riservatezza. <br />

<br />

L'appartamento, costruito nel 2008 e appena ristrutturato, offre spazi ben distribuiti con una luminosa zona giorno dotata di cucina abitabile, un soggiorno ed un bagno. <br />

Al piano superiore troviamo un grande soppalco con tetto in legno e travi a vista (altezza variabile tra 2,85 m e 1,05 m ) che ospita una camera, una lavanderia, ed un ampio locale guardaroba con finestra.<br />

<br />

Le finiture di pregio includono solai e tetto in legno a vista, serramenti laccati bianchi con doppio vetro e scuretti, mentre il riscaldamento autonomo e la climatizzazione garantiscono comfort in ogni stagione. <br />

<br />

All'esterno, un ampio cortile condominiale accoglie due posti auto scoperti di proprietà. <br />

<br />

Il contesto è curato e le spese condominiali sono estremamente contenute. Grazie alla sua posizione strategica vicino al Lago di Garda e alla qualità della ristrutturazione, questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione di charme, pronta da vivere. Libero da subito! <br />

<br />

L'immobile viene venduto completo di cucina, soggiorno e camera con letto ed armadio.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

