

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8247)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 10:50

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	198,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASTAGNARO - In via chiusa, situata in posizione tranquilla e comoda rispetto ai principali servizi, proponiamo casa singola disposta su due livelli fuori terra con ampio scoperto di pertinenza. L'immobile al piano terra si compone di: ampio ingresso, luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile con caminetto. Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre spaziose camere da letto di cui una servita da balconcino, utile ripostiglio e bagno finestrato. All'esterno, il locale tecnico e il voluminoso rustico/magazzino posto in corpo staccato concludono la proprietà. Il tutto è circondato dal cortile a pertinenza della soluzione.

APE - CLASSE G Ipe 198,57 kWh/mq anno

Struttura Ante '67 con: pavimentazione in ceramica su tutto lo spazio abitativo, serramenti interni in alluminio, avvolgibili in pvc, inferriate anti-intrusione al piano terra, impianto elettrico originale e funzionante, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, termostato ambientale, impianto di climatizzazione in zona notte, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a metano.

PREZZO: € 65.000,00

Immagini dell'immobile

