

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 636)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 12:38

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cologna Veneta      | Prezzo:                           | € 310.000,00     |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 166,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra    |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 290                 | Anno costruzione:                 | 1997             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3                |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | Si               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | triplo              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

IN ZONA SEMIPERIFERICA DEL PAESE, IN VENDITA IMPORTANTE VILLETTA SINGOLA REALIZZATA ALLA FINE DEGLI '90 SU LOTTO DI BEN 1600MQ. OTTIME CONDIZIONI GENERALI CON FINITURE RICERCATE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FOTOVOLTAICO DA 6KW. IMMOBILE CHE OFFRE LA MASSIMA INDIPENDENZA E TUTTI GLI AMBIENTI E I CONFORT NECESSARI PER UNA FAMIGLIA. RIF.636

**PREZZO: € 310.000,00**

### Immagini dell'immobile

