

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10378)**

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 15:58

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CEREA - In vendita, casa indipendente da ristrutturare, situata in una zona tranquilla e ben servita di Cerea, a pochi passi dai principali servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni, e rappresenta un'ottima opportunità di personalizzazione e investimento. La casa è composta da 3 camere da letto, un ampio salotto, una cucina e un bagno, che permettono di realizzare una residenza comoda e funzionale per una famiglia.<br />

Al piano interrato della casa si trova un magazzino di ben 160 mq, ideale per riporre attrezzi, creare una cantina o utilizzarlo come spazio per attività artigianali o professionali.<br />

Accanto alla casa principale, è presente una piccola casetta da ristrutturare, che può essere trasformata in una dependance, un garage o un ulteriore spazio abitativo.<br />

La proprietà dispone di una spaziosa corte di 1100 mq, perfetta per godersi il giardino, creare un'area relax o un orto.<br />

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità per chi cerca un immobile da rinnovare a proprio piacimento, con ampi spazi interni ed esterni, in una posizione strategica e tranquilla.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

