

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 02:39

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Villafranca         | Prezzo:                           | € 155.000,00     |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 134,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 75                  | Anno costruzione:                 | 1967             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | posto auto coperto  |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

A due passi dal castello, in palazzina di sole sei unità, proponiamo piano primo completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, cantina.<br />

Posto auto coperto all' interno della corte. Ottimo anche come investimento.

**PREZZO: € 155.000,00**

### Immagini dell'immobile

