

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8230)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 21:01

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 249.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 552,71 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 310 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

CENTRO - Su una delle vie più prestigiose del Comune legnaghese, nonché a pochissimi passi dal Centro storico e dai servizi offerti, proponiamo villa singola disposta su tre livelli con cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra elegante ingresso con scala a vista, cucina abitabile, ampia e luminosa sala da pranzo, salottino, comodo studio e bagno finestrato. Al piano primo si disloca la zona notte con cinque stanze da letto di generose metrature di cui una servita da suggestivo balconcino, utile ripostiglio e ulteriore bagno finestrato. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo. Il cortile di circa 300 mq e l'autorimessa di proprietà servono questa interessante soluzione abitativa.

APE - CLASSE G lpe 552,71 kWh/mq anno

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

