

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10370)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 12:35

Zona:	Aspabetto	Prezzo:	€ 38.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	174,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ASPARETTO - Proponiamo in vendita un negozio sviluppato su due livelli con possibilità di cambio destinazione d'uso in appartamento residenziale: piano terra e seminterrato. L'immobile ha una superficie totale di 120 mq, ed è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Il negozio è composto da un ampio spazio al piano terra, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali. Il seminterrato, invece, offre un ulteriore spazio utile per deposito, archivio o come ampliamento dell'area espositiva. Sono presenti un bagno e un antibagno per garantire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato come negozio, ma offre anche un grande potenziale di trasformazione.<br />  
Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di adattarla sia a un uso commerciale che residenziale. Ideale per chi desidera investire in un immobile con un ampio potenziale di personalizzazione.<br />  
Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

**PREZZO: € 38.000,00**

Immagini dell'immobile

