

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10370)

Stampa per cliente - Data: 28-07-2025 16:47

Zona:	Aspabetto	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ASPARETTO - Proponiamo in vendita un negozio sviluppato su due livelli: piano terra e seminterrato. L'immobile ha una superficie totale di 120 mq, ed è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Il negozio è composto da un ampio spazio al piano terra, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali. Il seminterrato, invece, offre un ulteriore spazio utile per deposito, archivio o come ampliamento dell'area espositiva. Sono presenti un bagno e un antibagno per garantire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato come negozio, ma offre anche un grande potenziale di trasformazione.
 Possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, che consente di trasformare l'immobile in un appartamento residenziale.
 Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di adattarla sia a un uso commerciale che residenziale. Ideale per chi desidera investire in un immobile con un ampio potenziale di personalizzazione.
 Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

PREZZO: € 45.000,00

Immagini dell'immobile

