

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4834)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 12:34

|                             |                     |                                   |             |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Nogara              | Prezzo:                           | € 39.000,00 |
| Classe energetica:          | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali       |                     |                                   |             |
| Tipologia:                  | Magazzino           | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                         | 80                  | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |             |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |                     |                                   |             |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           |             |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No          |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |             |

## Descrizione

In zona residenziale tranquilla, comoda al centro del paese, proponiamo ampio magazzino, che può essere convertito anche ad uso ufficio, disposto su due livelli con ingresso indipendente e composto internamente da zona giorno con doppio servizio al piano terra e possibilità di realizzare ulteriori ambienti al piano primo. <br />

Accesso indipendente, posto auto disponibile in corte comune. <br />

Impianti elettrico ed idraulico originari da ripristinare.

**PREZZO: € 39.000,00**

## Immagini dell'immobile

