First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8207)			
Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 00:56			
Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	157,31 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Nel rinomato condominio “Dei Notai”, situato in pieno centro a Legnago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 250 mq, ideale per chi cerca spazi ampi, finiture di pregio e comfort abitativo.

Caratteristiche principali:

•Zona giorno: un luminosissimo salone doppio con area conversazione e sala da pranzo a vista, perfetto per accogliere ospiti in un’atmosfera raffinata.
La cucina abitabile, già arredata con una prestigiosa cucina Modulnova modello Skill con finiture in melamico e dotata di elettrodomestici di alta gamma, include una pratica dispensa e un terrazzino coperto.

•Zona notte: quattro ampie camere matrimoniali, versatili nell’uso (ideali anche come studio o cabina armadio), garantiscono la massima funzionalità.

•Bagni: 3 di cui uno recentemente ristrutturato con finiture moderne, uno di servizio alla zona giorno, sempre completo e gradevolissimo, un terzo arricchito da un bagno turco per momenti di relax esclusivi.

Dotazioni aggiuntive:

•Impianti rinnovati e riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme.

•Serramenti con vetro termopan e avvolgibili elettrici, che assicurano isolamento termico e acustico.

•Pavimentazione in meraviglioso parquet, che dona eleganza e calore agli ambienti.

Box e accessori:

Completano la proprietà un garage doppio di ben 50 mq, ideale per ospitare comodamente due auto e offrire ulteriore spazio per deposito.

Questa soluzione esclusiva rappresenta una perfetta combinazione tra funzionalità, estetica e posizione strategica, nel cuore della città.

Prezzo e dettagli disponibili SOLO previo appuntamento in ufficio.

VIRTUAL TOUR: https://my.matterport.com/show/?m=MKkvFG3Ysoo

Non perdere l’opportunità di vivere in uno degli appartamenti più prestigiosi di Legnago.

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO