

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4822)

Stampa per cliente - Data: 03-06-2025 09:34

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Nogara            | Prezzo:                           | € 180.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 203,07 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 200               | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

In zona tranquilla, a 2 km dal centro paese, proponiamo un'abitazione indipendente posta su due livelli e composta internamente da ampio ingresso, spaziosa cucina abitabile, soggiorno e bagno con doccia finestrato al piano terra. Al piano primo troviamo quattro camere da letto matrimoniali. Possibilità di ricavare una seconda abitazione nel magazzino adiacente. Completa la proprietà una corte di 1.500 mq, un garage e un magazzino di 300 mq.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

