

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 086)

Stampa per cliente - Data: 20-06-2025 10:02

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Noale               | Prezzo:                           | € 209.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 266,73 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 230                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita una casa indipendente con ampio giardino, situata in una posizione tranquilla ad 1km dal centro. L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo una spaziosa cucina di 30 mq, un bagno-lavanderia, un disimpegno e una cantina, tutti ambienti che offrono funzionalità e comodità per la vita quotidiana. Al piano superiore si accede tramite un elegante ingresso, dove si trovano un ampio soggiorno, tre camere matrimoniali, un bagno e due terrazze, che arricchiscono l'abitazione. Completano la proprietà un fabbricato accessorio di 60 mq, adibito a garage e magazzino, utile per il deposito di attrezzature e per il parcheggio di più autovetture. L'immobile è disponibile immediatamente e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi interni ed esterni, con la possibilità di personalizzare l'abitazione secondo le proprie esigenze. RIF 86.

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

