

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9740)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 17:50

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Desenzano del Garda | Prezzo:                           | € 490.000,00     |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 25,75 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 160                 | Anno costruzione:                 | 2022             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |
| Descrizione                 |                     |                                   |                  |

CLASSE ENERGETICA A4<br />

A Castelvengazgo - Desenzano del Garda<br />

Disponiamo di villa singola edificata nel 2022 con piscina (salata) e terreno circostante di proprietà esclusiva. La costruzione in legno garantisce il massimo comfort e la minima spesa di gestione annuale.<br />

Si sviluppa tutta su un piano unico rendendola comoda e pratica per qualsiasi acquirente. E' composta da un'ampia e luminosa zona giorno con meravigliose vetrate scorrevoli affacciate sulla piscina; la zona notte è composta da 3 camere da letto e rispettivamente la singola di mq 9,26, la matrimoniale di mq 19,41 oltre alla cabina armadio e al bagno privato e un'altra matrimoniale di mq 15,11; bagno finestrato e vano tecnico con attacco per la lavatrice.<br />

<br />

Nel caso in cui doveste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permetterti di fare il Tuo investimento futuro nella massima serenità.<br />

La villa è stata completata con materiali di prima scelta e tutto extracapitolato. Riscaldamento e raffrescamento sono canalizzati. Compreso nel prezzo la cucina completa!<br />

Ideale per chi cerca la casa in un quartiere ricercato e nuovo, comodo alle principali vie di comunicazione e a pochi chilometri dal Lago di Garda.<br />

<br />

**\*\*Villa singola in Vendita - Un angolo di paradiso\*\*<br />**

<br />

Scopri questa splendida villa singola, immersa in un terreno di 2800 mq, completamente indipendente e costruita alla fine degli anni '80. Questa proprietà, di unico proprietario, è perfetta per chi cerca tranquillità e privacy lontano dal caos cittadino. L'ingresso è pavimentato e adornato con piante delle quattro stagioni, creando un'atmosfera accogliente e invitante.<br />

<br />

L'ampio salotto, dotato di un generoso camino, è il cuore della casa, ideale per trascorrere momenti di convivialità. La cucina abitabile si apre su un porticato che affaccia sul giardino, perfetto per pranzi all'aperto. La villa offre una camera matrimoniale con bagno privato, una camera singola e un bagno al mezzo piano. Al primo piano, un ampio vano può essere trasformato in una terza camera, studio o stanza hobby.<br />

<br />

Il seminterrato è un vero gioiello: troviamo una taverna accogliente, una cantina e un ulteriore bagno. Non mancano la lavanderia e la centrale termica, rendendo la gestione della casa ancora più comoda. Due garage con basculante elettrica completano l'offerta.<br />

<br />

Con 395 m² commerciali e 8 locali, questa villa è ideale per famiglie che desiderano spazio e comfort. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove ogni giorno è un regalo! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!<br />

<br />

Nel caso in cui doveste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permettervi di fare il vostro investimento futuro nella massima serenità.

**PREZZO: € 490.000,00**

Immagini dell'immobile

