

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2076)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 12:50

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Donà di Piave   | Prezzo:                           | € 390.000,00  |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 713,90 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Ristorante          | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 200                 | Anno costruzione:                 | 1987          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Zona San Donà di Piave, proponiamo in vendita ristorante pizzeria con attività ben avviata. La struttura è così distribuita: Cucina per la preparazione della gastronomia-ristorante, forno per le pizze in ambiente separato, angolo bar, spogliatoio per i dipendenti, bagni, ampia sala che ospita all'incirca 80 coperti, terrazza che accoglie 30 persone. Completa la proprietà posti auto esterni di proprietà. <br />

Attività con clientela fidelizzata, l'arredo, i complementi e le attrezzature sono compresi nel prezzo di vendita.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

