

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 561-C)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 07:18

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	350	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SITUATO IN ZONA TRANQUILLA E A POCCHI CHILOMETRI DA COLOGNA VENETA, PROPONIAMO IMMOBILE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DALLE DIMENSIONI GENEROSE E IN OTTIME CONDIZIONI. AL PIANO PRIMO TROVIAMO L'ABITAZIONE PRINCIPALE, FORNITA DI INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO, UNA CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI E UNA COMODA TERRAZZA. AL PIANO TERRA E' PRESENTE UN LOCALE DI 160MQ ATTUALMENTE ACCATASTATO COME NEGOZIO CON POSSIBILITA' DI CAMBIARE DESTINAZIONE D'USO E SFRUTTARLO COME MAGAZZINO O GARAGE. COMPLETA LA PROPRIETA' UN GARAGE PER 2/3 AUTO. DA VEDERE! rIF. 561

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

