

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 09:51

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Isola Verde  | Prezzo:                           | € 73.000,00   |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 364,60 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 40           | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 1            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00      |                                   |               |

### Descrizione

ISOLA VERDE: a due passi dal mare, appartamento all'interno del prestigioso residence Ca' Tamerici, un contesto signorile e ben curato con ben tre piscine a disposizione dei condomini. L'immobile si trova al primo piano e offre spazi comodi: una bella camera da letto, cucina, bagno e un piccolo balcone ideale per rilassarsi. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, ma proprio per questo rappresenta un'ottima occasione per chi desidera personalizzarlo secondo i propri gusti. Il residence è conosciuto per la sua tranquillità e per l'atmosfera elegante, perfetta per le vacanze o come investimento.

**PREZZO: € 73.000,00**

### Immagini dell'immobile

