

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4715)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 10:57

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gazzo Veronese     | Prezzo:                           | € 130.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E                  | Indice di prestazione energetica: | 160,18 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 169                | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                   |               |
| <p>Nella frazione di San Pietro in Valle, in zona residenziale tranquilla, proponiamo ampia porzione di bifamiliare completamente ristrutturata disposta su due livelli e composta internamente da ingresso, luminosa cucina abitabile, zona giorno e bagno finestrato con doccia al piano terra, due camere da letto matrimoniali, camera doppia e un bagno con doccia al piano primo. Lavanderia inclusa.&lt;br /&gt;Completano la proprietà una corte privata e un garage.</p> |                    |                                   |               |
| PREZZO: € 130.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                   |               |

Immagini dell'immobile

