

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8765)

Stampa per cliente - Data: 25-05-2025 14:24

|                             |           |                                   |               |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Sud | Prezzo:                           | € 315.000,00  |
| Classe energetica:          | G         | Indice di prestazione energetica: | 472,59 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |           |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa     | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |           | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 494       | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |           |                                   |               |
| Video citofono:             | No        | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |           |                                   |               |
| Camere:                     | 3         | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo  | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si        | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               |           | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 3         | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato   | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio    |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si        | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si        | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00    |                                   |               |

### Descrizione

Nuova Esclusiva - Zona Gargallo<br />

Primacasa propone in vendita una splendida villa collocata nel cuore di Gargallo. L'immobile, raffinato e signorile, gode di ampie metrature ed è ideale per una famiglia numerosa. La villa si sviluppa su due livelli: al piano rialzato troviamo uno spazioso ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio. Al primo piano troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali, antibagno e bagno. Al piano superiore si articolano ben cinque soffitte con altezza media di 2.50 m. Infine, nel piano seminterrato troviamo un'accogliente taverna collegata anche ad un'ampia autorimessa ed ulteriori ambienti utilizzabili come ripostiglio. Completa l'offerta di questo incantevole immobile un ampio giardino riservato e collocato sul retro dell'abitazione di circa 2000 mq.

**PREZZO: € 315.000,00**

Immagini dell'immobile

