

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6459)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 14:16

|                             |                    |                                   |              |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Quinto di Treviso  | Prezzo:                           | € 250.000,00 |
| Classe energetica:          | B                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                    |                                   |              |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 132                | Anno costruzione:                 | 2015         |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |              |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                    |                                   |              |
| Camere:                     | 2                  | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:               | 2                  | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | doppio             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | Si                 | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Predisposizione    | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |              |

### Descrizione

Porzione di schiera centrale al grezzo avanzato, in contesto residenziale di villette, contornato dal verde e affiancato dal percorso ciclabile dell'Ostilia. L'abitazione si compone di ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile e bagno al piano terra. Al primo piano troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale con terrazzo dedicato, seconda camera anch'essa servita da terrazzo e secondo bagno che serve il piano. A completare, ampia mansarda con travi a vista che si estende lungo tutto il perimetro dell'abitazione. Completano questa proprietà, la lavanderia finestrata e il garage doppio, entrambi internamente collegati all'abitazione e il posto auto esterno assegnato e riservato ai soli condomini. All'esterno, giardino di ingresso e giardino piastrellato posto sul retro, ottimo per cene e pranzi in compagnia. Arricchiscono questa proprietà: riscaldamento autonomo a pavimento, predisposizione per tre split dell'aria condizionata (uno per ogni piano), predisposizione impianto di allarme, caldaia esterna a condensazione, pannelli solari e portoncino blindato. Consegna chiavi in mano, possibilità di scelta delle finiture.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile



Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

