

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10170)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 11:57

|                              |                        |                                   |             |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                        | Casaleone              | Prezzo:                           | € 49.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |             |
| Tipologia:                   | Ufficio                | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                          | 105                    | Anno costruzione:                 | 1985        |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |             |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No          |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |             |
| Camere:                      |                        | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           |             |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                    |                        | Cantina:                          | No          |
| Garage:                      | Non presente           |                                   |             |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:              | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                   | Predisposizione        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:  | € 30,00                |                                   |             |

**Descrizione**

In zona centrale del paese, ufficio a piano terra in buono stato manutentivo. Posizione ideale per studio tecnico o professionale. Possibilità di ampliamento con ulteriore ufficio di 60 mq.

Pavimenti in gress, riscaldamento autonomo con termoconvettori, impiantistica completamente funzionante, serramenti in legno con vetro termopan, vetrine in alluminio con saracinesca, E' possibile acquistare anche un secondo ufficio adiacente di circa 60 mq con impianti già predisposti per essere unificati.

**PREZZO: € 49.000,00**

**Immagini dell'immobile**

