

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1285)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 14:11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ronca        | Prezzo:                           | € 39.000,00    |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | G            | Indice di prestazione energetica: | 439,97 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 220          | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No           | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4            | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1            | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Privato      | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non presente |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No           | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00       |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                   |                |
| <p>DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON TERRENO DI 150 MQ &lt;br /&gt;</p> <p>Comoda al centro, ma allo stesso tempo in posizione panoramica con vista aperta, in un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita questo rustico con terreno di circa 150 mq. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Completa la proprietà il deposito di fronte all'abitazione. Completamente da ristrutturare! Rif. 1285</p> |              |                                   |                |
| PREZZO: € 39.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                   |                |

### Immagini dell'immobile

