

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4402)**

Stampa per cliente - Data: 04-07-2025 15:36

|                              |                  |                                   |               |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Boscochiesanuova | Prezzo:                           | € 390.000,00  |
| Classe energetica:           | F                | Indice di prestazione energetica: | 196,76 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa            | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 260              | Anno costruzione:                 | 1974          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |               |
| Video citofono:              | No               | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |               |
| Camere:                      | 4                | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo         | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si               | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2                | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato          | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo          |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si               | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si               | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente     | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |               |

**Descrizione**

CORBIOLO. Villa singola edificata su lotto di circa 1000 mq: l'immobile è disposto su 3 piani, al piano terra troviamo un'ampia zona giorno, lavanderia, bagno, una stanza attualmente utilizzata come camera da letto, cantina e centrale termica; al piano primo abbiamo un'ampia zona soggiorno/pranzo, cucinotto, 2 camere, bagno, veranda ed uno splendido terrazzo di circa 35 mq; al piano mansardato 2 camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Completa l'immobile un garage di 26 mq ed il giardino di circa 750 mq.

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

