

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)**

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 07:23

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Mazzano      | Prezzo:                           | € 95.000,00   |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 425,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 196          | Anno costruzione:                 | 1800          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 4            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

Loc. Proale: inserito in un piccolo e caratteristico borgo porzione di rustico d'angolo da ristrutturare distribuito su 4 livelli composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, pranzo, 4 camere, bagno, tipica cantina in sasso a volta, garage, porzione di terreno privato e area esterna comune.

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

