

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1869)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 05:56

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-10-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Nella centralissima Piazza Marconi, cuore pulsante della Jesolo più vivace e mondana, proponiamo un appartamento vacanza, a poche decine di metri dalla spiaggia, dalle caratteristiche fuori dall'ordinario.

Frutto della ristrutturazione con cambio di destinazione di un immobile commerciale adiacente alla piazza, l'unità è caratterizzata da spazi ampi, con più di 120 mq su due livelli, derivanti dalla soppalcatura del locale principale.

Il loft, illuminato da vetrate a tutta altezza, è composto al piano terra da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, seconda camera, disimpegno attrezzato con attacchi e scarichi per zona lavanderia e bagno con box doccia.

Al secondo livello, al quale si accede da una comoda scala dal sapore industrial, troviamo un soppalco completamente aperto, che si presta ad una libera interpretazione degli spazi e che è direttamente collegato ad una ampia zona che può essere utilizzata come cabina armadio con saletta di servizio separata.

Caratterizzata da uno stile contemporaneo, l'unità gode di una posizione splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

Ideale per una clientela esigente e dinamica, che desideri una soluzione abitativa originale e fuori dagli schemi, ma allo stesso tempo comoda e funzionale. Posto spiaggia incluso nelle spese condominiali.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo

P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

